



Pickup Última semana

<p>NOCHES</p> <h1>19</h1> <p>▲ 72% vs Semana Anterior</p>	<p>ANTELACIÓN DE COMPRA</p> <h1>13</h1> <p>▲ 30% vs Semana Anterior</p>	<p>TARIFA NETA (ADR)</p> <h1>\$77,981</h1> <p>▲ 6% vs Semana Anterior</p>	<p>INGRESOS</p> <h1>\$1,481,634</h1> <p>▲ 83% vs Semana Anterior</p>
---	---	---	--

POR CANAL DE VENTA — ÚLTIMA SEMANA

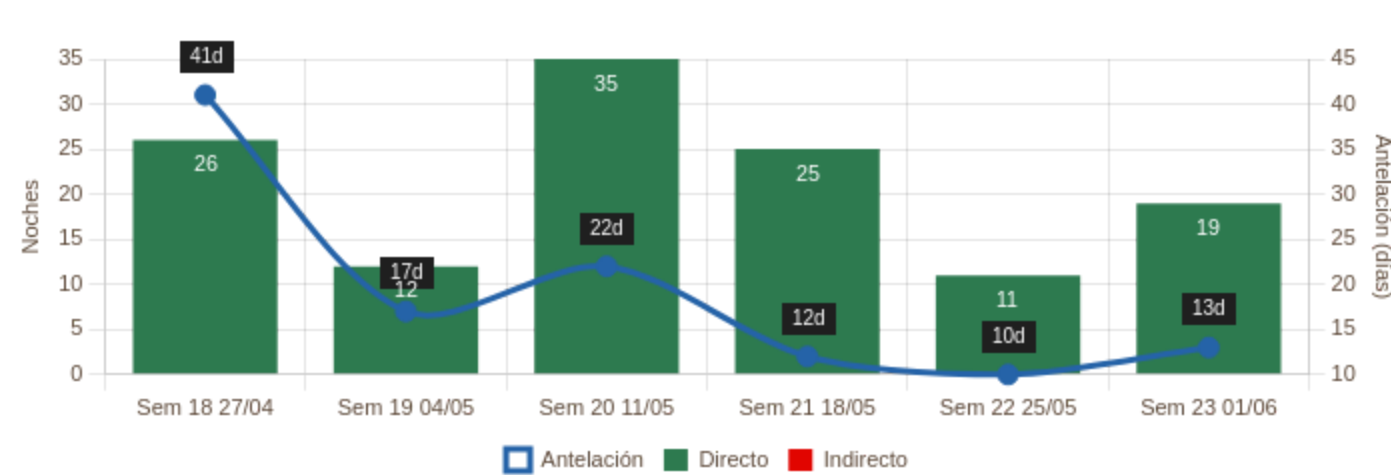
Noches según canal y mes de check-in

MES CHECK-IN	BOOKING ENGINE	CALL CENTER	TOTAL	TRIM.
jun 2026	3	13	16	Q2 2026 16
jul 2026	3	—	3	Q3 2026 3
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	

CANAL: DIRECTO 19

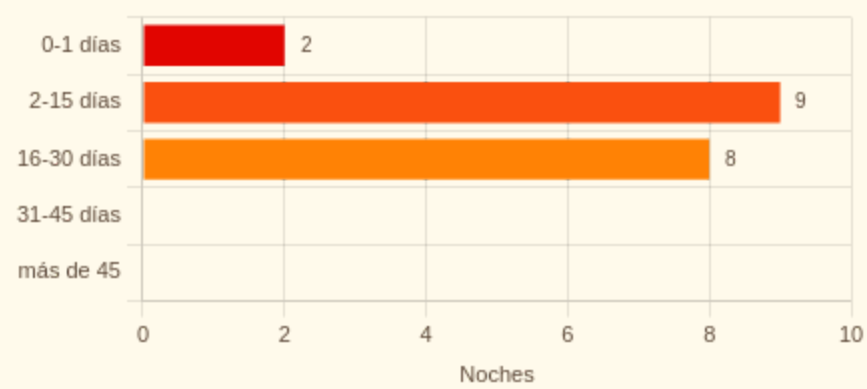
EVOLUCIÓN INTERSEMANAL — ÚLTIMAS 6 SEMANAS

Barras = Noches vendidas (con valor) · Línea = Antelación promedio (eje der.)



ANTELACIÓN DE COMPRA — ÚLTIMA SEMANA

Noches vendidas según días entre reserva y check-in



SEMANA DE VENTA × MES DE CHECK-IN — NOCHES

6 semanas · el total incluye todos los meses de check-in, aunque no se listen todos · usá las flechas para navegar

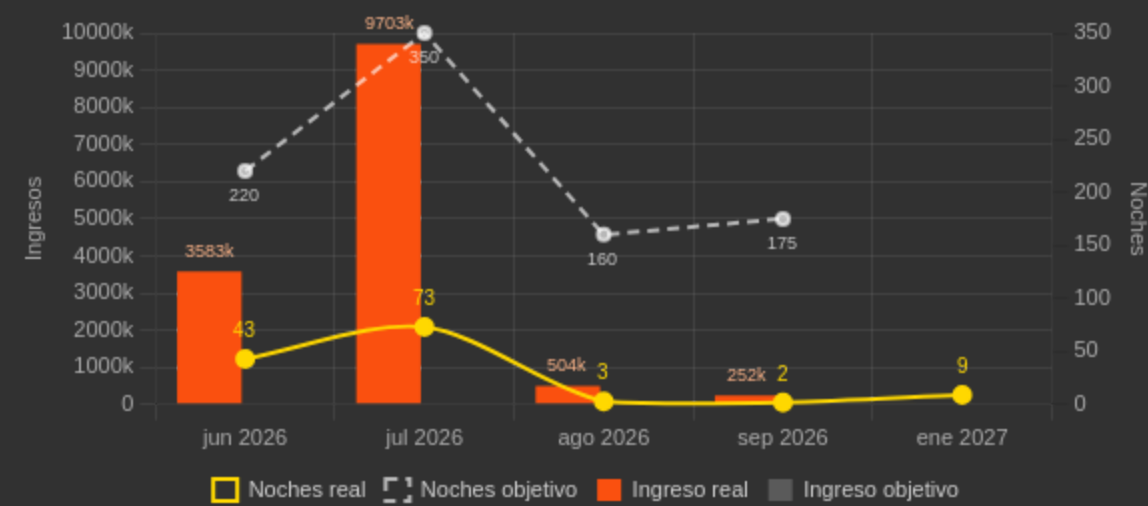
MES CHECK-IN	SEM 18 · 27/04	SEM 19 · 04/05	SEM 20 · 11/05	SEM 21 · 18/05	SEM 22 · 25/05	SEM 23 · 01/06
may 2026	13	8	19	19	5	—
jun 2026	—	4	10	1	6	16
jul 2026	10	—	6	5	—	3
<b>TOTAL</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>35</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	<b>19</b>

ON THE BOOKS

Noches a Futuro

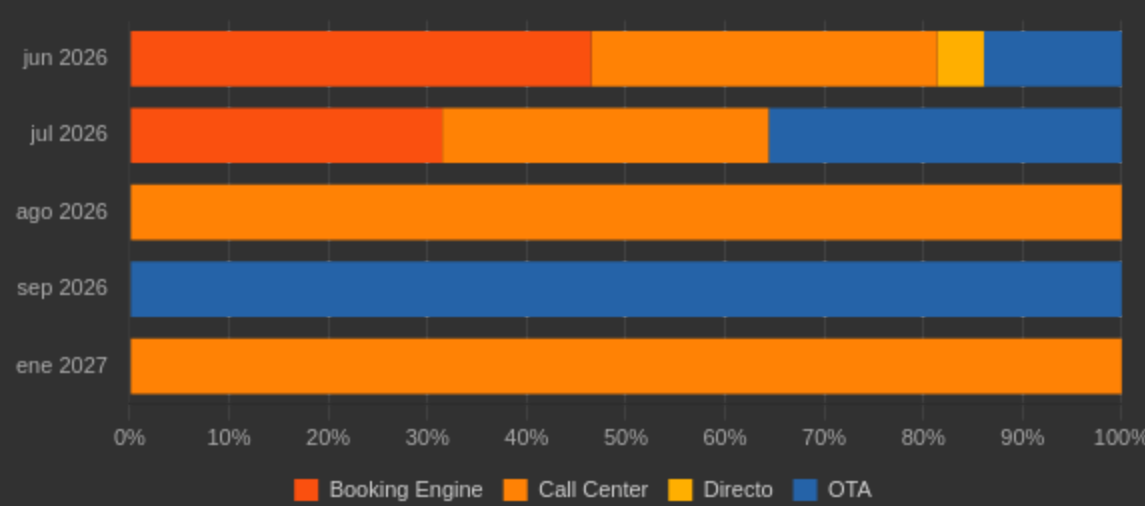
NOCHES OTB VS OBJETIVO MENSUAL

Columnas = Ingresos (real vs objetivo) · Líneas = Noches (real vs objetivo)



NOCHES OTB POR CANAL

Aporte de cada canal al total de cada mes · 100% stacked



NOCHES OTB POR MERCADO

Distribución por país de origen · 100% stacked por mes



ESTADÍA PROMEDIO (ALOS)

CHECK-IN	RESERVAS	NOCHES	ALOS
may 2026	53	114	2.2
jun 2026	40	61	1.5
jul 2026	18	73	4.1
ago 2026	1	3	3.0
sep 2026	1	2	2.0
<b>TOTAL</b>	<b>113</b>	<b>253</b>	<b>2.2</b>

Ocupación

Cómo evolucionó la ocupación de cada mes según la fecha de cada reporte

EVOLUCIÓN DE OCUPACIÓN

Filas = mes de estadía · Columnas = fecha del reporte · Color = % de ocupación

MES	16/04	23/04	27/04	05/06	10/06	16/06
may 2026	4%	6%	8%			
jun 2026	0%	0%	0%	6%	8%	13%
jul 2026				7%	9%	14%
ago 2026				0%	0%	1%
sep 2026					0%	0%
oct 2026					0%	0%
nov 2026					0%	0%

MENOR       MAYOR

GLOSARIO Y ACLARACIONES

Pickup: Variación en las reservas respecto al período anterior.

Antelación de compra: Número de días promedio entre la fecha de reserva y la fecha de check-in.

Booking engine: Canal directo de reservas desde la web del hotel, sin intermediarios.

ADR (Average Daily Rate): Tarifa promedio diaria, calculada dividiendo los ingresos por habitación ocupada.

On The Books (OTB): Total de reservas confirmadas hasta la fecha para un período futuro determinado.

GAP Noches / Rev: Diferencia en noches o ingresos reservados entre el forecast actual y el objetivo establecido.

ACLARACIONES

- La Estadía Promedio no contempla cancelaciones.
- "NULL" en Noches OTB por Mercado representa casos en los que no se registró la nacionalidad del huésped.